

Številka: 3528-2/2026-1

Datum: 20. 8. 2026

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. ter 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V OBČASEN NAJEM

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, bo po metodi neposredne pogodbe oddala v občasen najem za določen čas (5 let) naslednjo svojo nepremičnino:

- poslovni prostor v pritličju občinske stavbe z identifikacijsko št. 2560-50 na parc. št. 3228/20 k.o. Hrpelje, na naslovu Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, v izmeri 32 m², in sicer:

Najnižja ponudbena cena – 7 EUR/m². Obračuna se glede na dejansko uporabo. Obratovalni stroški in stroški rednega vzdrževanja niso vključeni v najemnino in se obračunajo pavšalno, nosi jih najemnik.

Najemnina se bo v vsakem naslednjem koledarskem letu revalorizirala glede na indeks cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v letu pred tem.

Upoštevane bodo ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo prispele na Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina ali preko e-pošte obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si najkasneje do **7. 9. 2026**. Končni datum prispetja velja tudi za priporočeno pošto.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati ime in priimek oz. naziv interesenta, naslov njegovega stalnega prebivališča oz. sedeža, EMŠO oz. matično številko ter davčno številko, če je interesent pravna oseba, pa tudi navedbo osebe, ki bo podpisala najemno pogodbo.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih oseb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema.

Najemnina se bo plačevala mesečno. Rok za plačilo najemnine, obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja je 8 dni od prejema računa, ki ga bo najemodajalka najemniku izstavila najkasneje do 15. dne v mesecu za pretekli mesec. Plačevanje najemnine v navedenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.

Podrobnejše informacije o poslovnem prostoru in njegovem ogledu ter o pogojih najema se lahko pridobijo po telefonu št. 05/620 53 60 ali e-pošti: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si, kontaktna oseba: Kristina Furlan.

Občina Hrpelje - Kozina lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Namera se objavi na spletni strani Občine Hrpelje - Kozina.



Saša Likavec Svetelšek
županja